

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



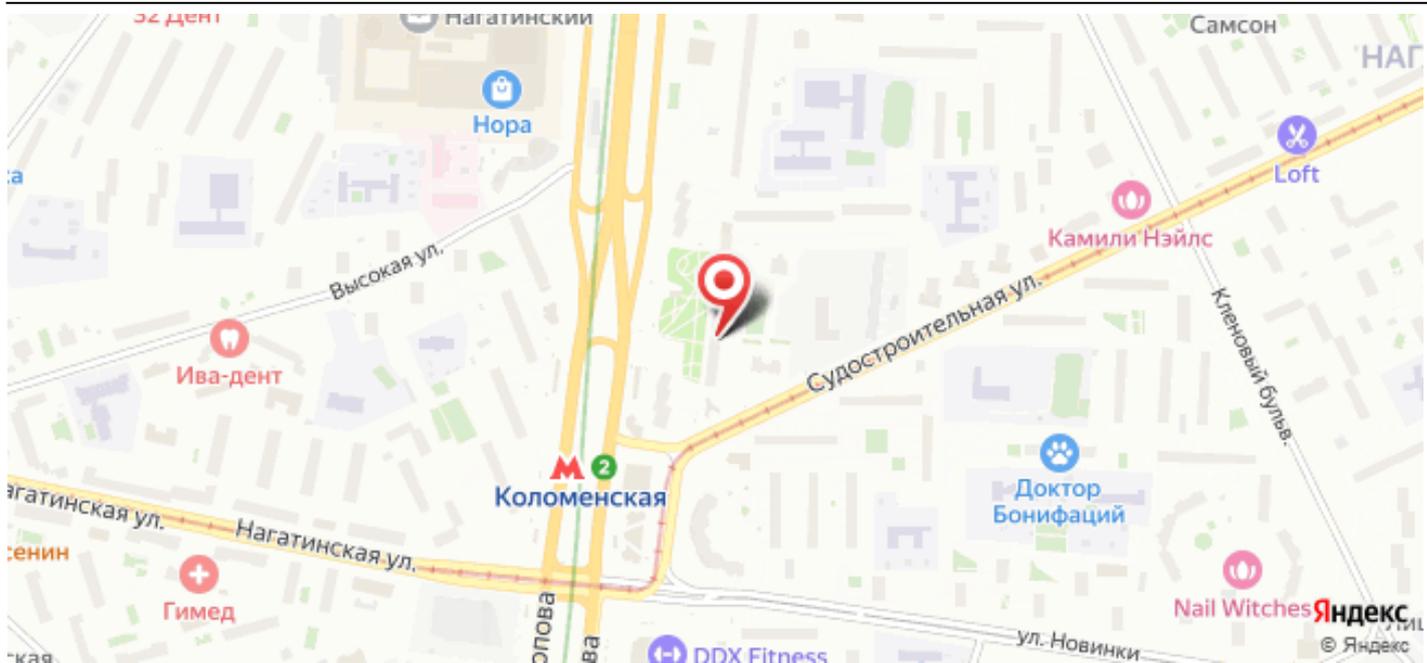
## ЛОТ № 218132 РОССИЯ, МОСКВА, СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается помещение свободного назначения  
 280 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Судостроительной улице в Москве, всего в трёх минутах пешком от станции метро "Коломенская". Объект расположен в цоколе жилого дома. Высота потолков достигает 3 метров, что создаёт дополнительные возможности для зонирования. Помещение обладает большим потенциалом благодаря высокому трафику людей и наличию отдельного входа с улицы. Внутри есть мокрые точки, а также приточная вентиляция и центральное отопление. Площадка подходит для разнообразных форматов бизнеса: от магазинов и кафе до медицинских центров и офисов. В арендные каникулы добавляют гибкости для новых арендаторов, позволяя адаптироваться к новым условиям. Район вокруг богат инфраструктурой: в шаговой доступности находятся различные магазины, рестораны и кафе. Это делает помещение привлекательным как для клиентов, так и для сотрудников. Не упустите возможность разместить ваш бизнес в удобном и перспективном месте!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, медицинский центр, клуб, продукты, ресторан, коммерция, стоматология, зал, офис, общепит, шоуром, другое, алкомаркет, букмекерская контора, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, клиентский офис, клиника, мебель, свободное назначение, склад, стрит ритейл

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Коломенская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	3 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	140 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Нет
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-03-04 18:32:43
Арендные каникулы	Да		





Лот 218132



Лот 218132



Лот 218132



Лот 218132

